

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

č.04/01/2016

Objednávateľ: Obec Chvalová
Chvalová 10, 982 62 Chvalová
IČO: 00650188
DIČ: 2021125249
IBAN: SK25 0200 0000 0000 2342 8392

Zastúpený : starosta obce: Vladimír Vaculčíak

Zhotoviteľ: Ing. arch. Erik Klaubert
P.Dobšinského 42, 979 01 Rimavská Sobota
Prevádzka: B. Bartóka 12, 979 01 Rimavská Sobota
IČO:35486741
IČ DPH: SK1020049580
Bankové spojenie: Tatrabanka , č.úctu: 2628100874/1100
Číslo telefónu: 0907 900 700
e-mail: e.klaubert@gmail.com

Čl. I.
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri.

Čl. II.
Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII tejto zmluvy.

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa - vypracovanie komplexnej stavebnej projektovej dokumentácie.
Jedná sa o vyhotovenie projektovej dokumentácie na podporu projektu s názvom –

INVESTÍCIE DO VYUŽÍVANIA OZE – VÝSTAVBA KOTOLNE A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU – DOMU KULTÚRY V OBCI CHVALOVA



Čl. IV. Vykonanie diela

1. Po vypracovaní projektovej dokumentácie zhotoviteľom, sa obomi zúčastnenými stranami podpísať a potvrdiť navrhované riešenie a podpísať sa vypracované výkresy, ktoré budú obsahovať návrh riešenia. Ďalej sa pri projekčných prácach uvažuje už len s týmto navrhovaným riešením.
2. Čas plnenia je možné oddialiť nepredvídanými udalosťami, ako sú omeškanie dohodnutej platby zhotoviteľovi alebo kvôli nepredvídateľným prekážkam priamo na pozemku o čom je zhotoviteľ povinný ihneď (do 24 hodín) po zistení takýchto skutočností informovať objednávateľa.
3. Čas plnenia je tiež možné zmeniť po vzájomnej dohode.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. Súčinnosťou sa tiež rozumie aktívny telefonický a mailový kontakt pri tvorbe diela vzhľadom na krátkosť času potrebného k vypracovaniu diela
5. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
6. Vlastníctvo k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním a zaplatením predmetu diela.
7. **Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo – Projektovú dokumentáciu - v dvoch častiach a dvoch časových termínoch**
-- Prvú časť - s termínom ukončenia 18.01.2016. obsahuje: Rozpočet, Výkresy pre stavebné povolenie, potrebné profesie
– Druhú časť – s termínom ukončenia 01.03.2016 obsahuje Komplet projekt pre stavebné povolenie, statický posudok, elektroinštalácia, Požiarna ochrana, Rozpočet, Kúrenie, TTP, TZB

Čl. V. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebné podklady k prevedeniu jednotlivých fáz diela, ktoré budú počas účinnosti tejto zmluvy uložené v priestoroch zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevzatie podkladov písomne potvrdiť a starostlivo ich opatrovať a dbať, aby na nich nevznikla škoda.
2. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
3. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s dosiahnutím spolupôsobenia, ktoré je nevyhnutné pre splnenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zhotoviteľ má právo požadovať zmenu záväzku.

Čl. VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať projektovú dokumentáciu najneskôr do 26.2.2016 v tlačenej forme v 6-tich vyhotoveniach z toho jedno vyhotovenie ostáva zhotoviteľovi pre archiváciu. Takisto sa projektová dokumentácia odovzdá objednávateľovi vo formáte PDF .
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné slovenské normy a bude sa riadiť pokynmi investora a objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviská orgánov a organizácií činných v územnom a stavebnom konaní.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať obdržané podklady objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela a odovzdaní preberacieho protokolu.

Čl. VII. Cena diela

1. Cena za predmet zmluvy sa stanovuje dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a v zmysle metodiky pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činnosti, ktoré vydala SKSI vo výške:


Cena diela za projektovú dokumentáciu:

6000,-eur bez DPH + 1200,-eur DPH = 7.200,-eur s DPH
(slovom sedemtisícdivesto eur)

2. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 30 dní po odovzdaní diela nasledovne:
- A: čiastku vo výške 6.000,- eur vrátane DPH so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry
 - B: čiastku vo výške 1.200,- eur vrátane DPH so splatnosťou 15 dní po podpise Zmluvy o poskytnutí NFP v zmysle Výzvy č. 12/PRV/2015 vyhlásenej dňa 27.10.2015 Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VIII. Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady diela, ktoré odstráni bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov alebo pokynov objednávateľa a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zhotoviteľ zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ i napriek tomu na ich použitie trval.
4. Objednávateľ môže uplatniť reklamáciu vyhotoveného diela len písomnou formou.
5. Oprávnenú reklamáciu vyhotoveného diela odstráni zhotoviteľ bez zbytočného odkladu na vlastné náklady v lehote 15 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.



Čl. IX. Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu dodania diela zhotoviteľom (čl. IV bod 1 zmluvy) má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty sa nepovažujú za náhradu škody.


Čl. X. Osobitné ustanovenia

1. Vyhotovené dielo obsahuje autorské architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským zákonom.
2. Projekt stavby je chránený právom z priemyselného vlastníctva a jeho použite je možné len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Využitie predmetu zmluvy tretími osobami je možné len so súhlasom zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

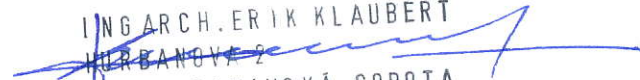
1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa budú doručovať na adresu druhého účastníka tejto zmluvy uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a v prípade pochybností sa bude zásielka považovať za doručení na 5 deň po jej odoslaní na adresu druhej zmluvnej strany.

V Chvalovej dňa 04.01.2016


Objednávateľ:
Obec Chvalová
V zastúpení: Ing. Vladimír Vaculčíak



V Rimavskej Sobote dňa 04.01.2016


ING. ARCH. ERIK KLAUBERT
KURBANOVÁ 2
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA
IČO: 35488741
Zhotoviteľ:

Ing. arch. Erik Klaubert

