

ZMLUVA O DIELO

(uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení)

Objednávateľ: Obec Chvalová

980 62 Gemerská Ves

IČO: 0065088

Zastúpená : Ing. Vladimír Vaculčíak, starosta obce

Zhotoviteľ: Stavomontáže B+B s.r.o.

Mierová 165

982 01 Tornaľa

IČO: 45688281, IČ DPH: SK2023088353

Bankové spojenie: SLSP a.s. Tornaľa č.ú.: 0382878037/0900

Tel./fax: 047/5523012, mobil: 0905/899522

Obchodný register: Okresný súd BB, odd. Sro, vl.č.18759/S

Zastúpený: Barnabáš Bedécs, konateľ

ČL. I.

Predmet diela

1. Predmetom diela tejto zmluvy je oprava strechy budovy Kultúrneho domu a obecného úradu

ČL. II.

Miesto zhotovenia diela

1. Miestom zhotovenia diela je Chvalová č. 10 , budova Kultúrneho domu a obecného úradu

ČL. III.

Dojednaný čas zhotovenia diela

Zhotoviteľ vykoná dielo podľa predmetu plnenia čl. I. s nástupom na zhotovenie najneskôr 04.12.2012 a zaväzuje sa ukončiť práce do 14 pracovných dní .

1. V prípade, že sa po uzavretí tejto zmluvy a počas jej plnenia objavia nové, v čase podpisovania zmluvy neznáme skutočnosti, ovplyvňujúce termín ukončenia, ale i dodržanie ďalších častí tejto zmluvy, zmluvné strany upravia práva a povinnosti z tejto zmluvy dodatkom.

2. Termín ukončenia diela je pre zhotoviteľa záväzný, pokiaľ daždivé počasie resp. sneženie v čase plnenia neprekročí 10% z dohodnutého počtu dní resp. vonkajšie teploty neumožnia ukončiť práce v dojednanom termíne . V záujme kvality prevedených prác, bezpečnosti a zdravia pracovníkov zhotoviteľa, sa v prípade daždivého počasia nad 10% alebo sneženia z dohodnutého počtu dní, predlžuje termín ukončenia, a to za každý ďalší deň nepriaznivého počasia vždy o jeden deň resp. do doby kým nepominú účinky zasneženia objektu a nepriaznivých teplotných pomerov . Všetky takéto udalosti musia byť ukotvené písomne protokolom , ktoré sa budú považovať za prílohu k tejto zmluve.

Čl. IV.

Cena diela

1. Zmluvná cena pre túto zmluvu o dielo sa stanovuje ako pevná cena.
2. Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je: **10 000 Eur**,
Slovom: desaťtisíc eur

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Pri zahájení diela zhotoviteľ vystaví faktúru, ktorá bude obsahovať položkovitý súpis potrebných pracovných úkonov a materiálov v zmysle prílohy č.1 k zmluve o dielo.
2. Práce môžu byť fakturované na etapy podľa ukončených častí, resp. sekcií.
3. V prípade nerealizovaných prác a dodávok z dôvodu výluky vplyvom počasia sa nevykoná odpočet ceny podľa položkovitého rozpočtu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záloha na realizáciu diela sa neposkytuje.
5. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia, sankcia za omeškania platieb je 0,02% za každý deň omeškania.

ČI. VI.

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi odovzdávacím a preberacím protokolom – odovzdanie diela.
2. Dielo prevezme iba ak nebude mať vady a nedorobky. Termín začatia a ukončenia stavby: 04.12.2012 , predpokladaný termín a ukončenia stavby : 22.12.2012
3. Vzhľadom na povinné zúčtovacie obdobie kalendárneho roka strany sa dohodli , že zdaniteľným plnením budú považovať termín zahájenia diela , všetky ostatné lehoty sú dojednané ako technické termíny resp. reklamačné lehoty na Dielo .

ČI. VII.

Záruka za kvalitu diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas trvania záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa všeobecne záväzných noriem platných v čase zhotovenia diela a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi a jej doba je 60 mesiacov na vykonané práce , na dodaný materiál trvá v lehote , ktorá je určená výrobcom .
Ak je lehota určená výrobcom kratšia ako lehota na prevedené práce potom platí táto záručná lehota aj na materiál .
5. Zmluvné strany sa dohodli že počas záručnej doby v prípade vady diela, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatne odstrániť vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 7.5. do 15 dní do dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa diela.

ČI. VIII.

Stanovenie zodpovednosti právnických osôb a podnikateľských fyzických osôb, ktoré pracujú dodávateľským spôsobom v nebytových priestoroch alebo bytových domoch v správe, pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.

Zhotoviteľ v oblasti BOZP a OPP:

1. Je povinný: realizovať práce včas a kvalifikovane v súlade s platnými technickými normami v súčinnosti príslušných predpisov.
2. Zodpovedá za dodržiavanie:
 - Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - Zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - Vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení – v platnom znení,
 - Vyhlášky MV SR č. 718/2002 Z.z., o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových zariadeniach,
 - Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarmi,
 - Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej prevencii,
 - Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o mini. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - Za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na pracovisku
 - Zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, prípadne užívateľov bytov, chodcov a tieto je povinný bezodkladne odstrániť, alebo uhradiť na vlastné náklady a v plnej výške.
3. Vyhlasuje:
 - Že vlastní všetky potrebné oprávnenia pre prácu, ktorú vykonáva,
 - Že jeho zamestnanci boli poučení z predpisov BOZP a OPP a z danej problematiky boli aj odskúšaní,
 - Že jeho zamestnanci absolvovali lekársku prehliadku a sú zdravotne spôsobilí na výkon svojej práce,
 - Prehlasuje, že mu objednávateľ poskytol interné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, platné na určené pracovisko a k nemu prináležiace priestory v zmysle Zák. č. 124/2006 Z.z. v plnom znení,
4. Zaväzuje sa:
 - Počas realizácie prác dodržiavať poriadok a čistotu v spoločných priestoroch a v blízkosti bytového domu a po ukončení prác odstrániť všetok odpadový materiál z vykonaného diela, prebytočný materiál a zariadenie staveniska, najneskôr do 14 dní po odovzdaní diela,
 - Pri odovzdaní stavby predložiť doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých realizáciu stavby,
 - Viesť stavený denník, ktorý odovzdá pri odovzdávaní stavby,
 - Predložiť revíziu správu bleskozvodov

ČL. IX.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvne dohodnutý termín zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.6, zaplatí pokutu vo výške 0,1% z ceny diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v stanovenom termíne zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

ČL. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
2. Zmluvu možno meniť, alebo doplňovať len písomnými dodatkami, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

Vo Chvalovej, dňa 19. 11. 2012



Podpis objednávateľa

Stavomontáže
B+B s.r.o.
Miesto: 65 982 01 Tornaľa
IČO: 45688281, DIČ: SK202306262
087/56 23 012

Podpis zhotoviteľa